

Onderhoudsrapportage

Betreft onderhoudsrapportage van:

CSG Liudger
Splitting 63
9202 LD DRACHTEN



Documentdatum:	16-11-2020
Documentnummer:	WD203272
Monteur:	Roelof Liemburg
Serviceorder:	SO2010582
Servicecontract:	SC001521
Klantnaam:	CSG Liudger
E-mail klant:	b.wal@csgliudger.nl

Inhoudsopgave

Onderhoudsobjecten	3
Handelingenoverzicht	3
Objectgegevens	3
Serviceteksten	4
Werkomschrijving	4
Uitgevoerde werkzaamheden Algemeen	4
Geconstateerde afwijkingen.	5

Onderhoudsobjecten

Handelingenoverzicht

Pranger-Rosier Installaties heeft onderhoud uitgevoerd aan de gebouw gebonden installaties van de opdrachtgever. De methode voor het onderhoud wordt omschreven in 'overzicht werkzaamheden preventief onderhoud' waarvan de uitgangspunten zijn vastgelegd in samenspraak met de opdrachtgever. Onderhoud heeft plaatsgevonden conform de contractafspraken.

Objectgegevens

Object:	Objectomschrijving:	Ruimte:	Aantal:
OB005819	Drukverhogende installatie (hydrofoor)		1
OB005820	Diverse appendages CV		1
OB005821	GRUNDFOS Circulatiepomp UPS 65-120F tbv lbk2		1
OB005822	GRUNDFOS Circulatiepomp UPS 65-60/4F tbv lbk3		1
OB005823	Circulatiepomp tbv vloerverwarmingsverdeler		14
OB005824	GRUNDFOS Circulatiepomp UPS40-60/2F tbv lbk 1		1
OB005825	HOLLAND HEATING ventilator REF-v-400-6-t		1
OB005826	COLASIT Dakventilator CMV200/200		1
OB005827	COLASIT Dakventilator CMV		1
OB005831	Brandklep		54
OB005832	Regelkast 02 tbv installaties nieuwbouw		1
OB005833	Regelkast 03 tbv installaties oudbouw		1
OB005834	VISSMANN 300 t/m 600 kw (Ketel 2)	WKO GEBOUW	1
OB005835	REMEHA Gas 3002 Eco 19 (Ketel 1)	WKO GEBOUW	1
OB005836	Tegenstroomapparaat, platenwisselaar	WKO GEBOUW	1
OB005840	Vorraadboiler Koude buffer	WKO GEBOUW	1
OB005841	Vorraadboiler warme buffer	WKO GEBOUW	1
OB005842	Diverse appendages CV	WKO GEBOUW	1
OB005843	Verdeler / verzamelaar HTV open verdeler	WKO GEBOUW	1
OB005844	Circulatiepomp TPE 80-150/4	WKO GEBOUW	1
OB005845	Circulatiepomp TPE 80-180/2	WKO GEBOUW	2
OB005846	Circulatiepomp tbv ketel 1	WKO GEBOUW	1
OB005847	Grundfos Circulatiepomp TPE 65-120/2 ketel 2	WKO GEBOUW	1
OB005848	GRUNDFOS Circulatiepomp Magna UPS 65-60F	WKO GEBOUW	2
OB005849	Regelafsluiters + servomotor tbv ketel 1	WKO GEBOUW	1
OB005850	Regelafsluiters + servomotor tbv ketel 2	WKO GEBOUW	1
OB005851	Expansievat verwarming 200/1,0	WKO GEBOUW	1
OB005852	Expansievat verwarming 25/1,0	WKO GEBOUW	1
OB005853	Expansievat verwarming 200/1,0	WKO GEBOUW	1
OB005854	Expansievat verwarming 300/1,5	WKO GEBOUW	1
OB005855	Expansievat verwarming 18/1,0	WKO GEBOUW	1
OB005856	Expansievat verwarming 18/1,0	WKO GEBOUW	1
OB005857	Expansie-automaat verwarming Flamcomat 600	WKO GEBOUW	1
OB005858	Regelkast	WKO GEBOUW	1
OB005859	Warmwater luchtverhitter ind. gestookt MDA 221L	Luchtverwarmer LV-3	1
OB005873	GRUNDFOS Circulatiepomp TPE 80-330/2	LTV/HTK / WKO GEBOUW	2
OB005874	Flamco Flexcon 25 L 1,0B	Tbv ketel 2 / WKO GEBOUW	1
OB005875	FLEXAIR Ontgasser DN125	WKO GEBOUW	1
OB005876	Warmwater luchtverhitter ind. gestookt MDA 221L	Luchtverwarmer LV-4	1
OB005877	Warmwater luchtverhitter ind. gestookt MDA 121L	Luchtverhitter LV-2	1
OB005880	Holland Heating ventilator REF-V-280-4/S		1
OB005881	Holland Heating ventilator REF-V-280-4/S		1
OB005882	Stork Air Boxventilator CVM600/6EC		1
OB005883	INATHERM ventilator RKB 700x400E1		1
OB005884	Holland Heating ventilator REF-V-315-4/S		1
OB005891	Holland Heating ventilator REF-V-500-6/T		1

OB024496	Warmwater luchtverhitter ind. gestookt MDA 121L	Luchtverwarmer LV-1	1
OB033449	BOSCH HRC-TOP (KAS)		1
OB033450	BOSCH HRC-TOP (KAS)		1
OB033451	Flamco Flexcon 35 L 1,0B (KAS)		1
OB033452	Flamco Flexcon 35 L 1,0B (KAS)		1

Service teksten

Werkomschrijving

PO CV/WWVZ/VENT

Uitgevoerde werkzaamheden Algemeen

- Onderhoud uitgevoerd plus PO rapportage gemaakt.
- Ketel Remeha Gas 3000 is rookgaszijdig lek. Ketel is 20 jaar oud gezien de leeftijd kun je van het gasblok verwachten dat hij niet betrouwbaar reageert (Dit is op basis van ervaring).
- Ketel 2 is een klein beetje waterzijdig lek.
- Vloerverdeler 107 1^e verdieping na regel unit defect.
- Alle back up batterijen GBS vervangen.
- Regel kast RK 2 is 10 jaar oud, de gemiddelde levensduur van de compri HX is 10 jaar.

Geconstateerde afwijkingen.

Afwijking:	01		
Objectnummer:	OB..		
Ruimte/locatie:			
Omschrijving:			
Afhandeling:	Actie:	Door:	Datum: